



板橋扶輪社

www.pcrc.org.tw

每星期四中午十二時三十分 在板橋市四川路二段十六巷八號十一樓會議室 舉行例會

社 長: 蕭錦聰 Glue
秘 書: 劉紹榮 Alex
糾 察: 邱性利 Trust
社刊雜誌主委: 林新乾 Printer



社刊

第四十四卷第十三期
中華民國九十九年九月三十日出版
30 September 2010 Vol. 44 No. 13

大觀 Takwan

國際扶輪3490地區

ROTARY INTERNATIONAL DISTRICT 3490

歡迎板橋南區扶輪社組團蒞社訪問

板橋南區扶輪社簡介

成立 臨時社：1988 年 1 月 19 日
加盟 R.I. 日期：1988 年 2 月 23 日
創社授證日期：1988 年 3 月 3 日
輔 導 社：板橋扶輪社
姊 妹 社：日本熊本東南扶輪社
社員人數：45 人
平均年齡：54 歲
例會時間：每星期二中午 12:30 至下午 2:00
例會地點：板橋市四川路二段十六巷八號十一樓
辦 事 處：板橋市四川路二段十六巷八號十一樓
電話：(02)8966-2256 傳真：(02)8966-0010
現任社長：洪文燦 (Painter) 油漆經銷
現任秘書：商國松 (Sun) 營建房屋及銷售

會 議 通 知

出席人員：蕭錦聰 社長、劉紹榮 秘書
英文社輔導委員會全體委員
蕭錦聰 何溪泉 張瑞仁 楊明炎
邱冠舜 薛銘鴻 吳明田 劉引巨
簡哲雄 陳永洋 楊東卿 李明川

列席人員：總監特別代表 張煥章前社長
本社前總監暨前社長

主 旨：群英社輔導委員會第二次會議。

說 明：

一、日期：99 年 9 月 30 日 (星期四) 下午 3 點

二、地點：本社會議室

三、議題：1. 確定分組輔導委員

2. 工作目標與輔導策略

四、敬請各位委員準時出席，謝謝！

例會花絮

第2272次例會
(九月廿三日)

■ Glue 社長與樹林社 Fashion 社長交換小社旗留念。



敬祝生日快樂

鄭朝旭 社友 (42.10.01)

陳鈺卿 創社社友 (10.10.02)

張煥章 前社長 (43.10.04)

汪忠平 社友 (61.10.04)

葉文德 前社長夫人 (10.01)

敬祝結婚週年紀念日快樂

廖金順 前社長 (43.10.04)

廖歐月圓 女士 (結婚五十六週年紀念日)

專題演講摘錄

取得大陸『房產、金融』 國家證照，搶占 ECFA 兩 岸商機



沈宇庭 顧問 主講

台灣-不動產經紀人

過去常有許多人將房屋仲介視為不穩定的過渡工作，近年來社會對產業分工與專業化的訴求，民眾對高價位買賣房屋的消費決策，抱持貨比三家的謹慎態度，專業房仲的需求日益提升，民眾買賣房屋是否成功的關鍵，端賴一位專業的房屋仲介業者。

吃苦當吃補戰勝高流動性

整體來說，不動產經紀人與其他房屋仲介並無差異同樣也要帶客看屋或是住屋環境的周邊問題，針對不同年齡層的購屋族群給予不同的購屋建議

大陸-房地產策畫師

近年來，大陸對房地產策畫的職務需求日漸浮現為符合時勢，大陸國家人力資源和社會保障部終於在 2005 年 3 月 31 日推出〈房地產策畫師國家職業標準〉，為的就是促進各省房地產行業發展，而這中間就包括房地產行業的市場調查研究、方案策畫等。

地產專業繫民生高速發展

房地產策畫師，基本上要熟悉房地產市場，還有房地產廣告的相關流程，若是具有媒體廣告或活動推廣策畫等，這類行銷經驗是加分的，若是擅長策略性思考以及良好的職業素質適應團隊合作等，也是職務互動上必備的職能，另外像物業管理、城市規劃等也都是入行門道。

房地產策畫師需要具備這麼專業，也源自於房地產緊繫民生需求，當這個產業這幾年下來已經進入高速發展期，這時一位能夠全程操盤的房地產策畫師就非常吃香了。

兩岸職場比一比

	台灣	中國
名稱	不動產經紀人	房地產策畫師
工作性質	收集或獲得有關銷售及租賃房屋的資料，並預測買主及租賃者的需求	進行房屋評估程序與分析房屋市價，房地產投資管理、方便規劃、提供諮詢服務
薪資行情	有不動產經紀人證照的保障起薪為新台幣 46000 元	大城市平均一個月大約人民幣 2000 至 5000 元不等
可考執照	不動產經紀營業員證照、普考不動產經紀人	助理房地產策畫師、房地產策畫師

國際扶輪 3490 地區 2010-11 年度 賴正時地區總監公式訪問

3490 地區賴正時地區總監訂於 99 年 10 月 7 日(星期四)上午蒞臨本社公式訪問，是日行程如左：

△上午 11 點-11 點 30 分

會晤社長、秘書及社長當選人，瞭解社務概況。

△上午 11 點 30 分-12 點 30 分

出席社務行政會議，聽取各委員會主委工作報告。

△ 中午 12 點 30 分-下午 1 點

餐敘。

△下午 1 點至 2 點

例會、專題演講。

注意事項：

☆敬請全體社友穿著西裝，搭配總監致贈的領帶準時出席例會。

☆社長、秘書、社長當選人，請於上午 11 點前至社館。

☆幹部及各委員會主委，請於上午 11 點 30 分前至社館。

☆其餘社友，請於中午 12 點 30 分前至社館。

第 3 4 屆 內 輪 會 第 二 次 聚 會

時間:99 年 9 月 9 日(四)7:30-16:00 地點:法鼓山世界佛教教育園區(金山)

人數:共 31 位(今日出席包括會員 24 位、家屬 3 位、YEP 學生 3 位、師姐 1 位)

目的:一、幸運之旅:今日最吉之吉時 9 月 9 日 9 時內輪會夫人們正在法鼓山聆聽方丈和尚的開示。

二、心靈之旅:透過參學，認識法鼓山體驗生態之美，讓生活充值加分。



方丈和尚贈送每位一套結緣小冊



全體會員與 方丈和尚 (果束法師)合影

群 英 社 第 四 次 籌 備 座 談 會 暨 職 業 觀 摩

一、時間:9/25(星期六)下午 2 點至下午 8 點 30 分

二、集合地點:頤荷園銷售中心(三峽鎮大學路 126 號)

三、出席人員:DG.Victor 賢伉儷、DS.Silk、PDG.Syo-Tei、AG.Insurace 賢伉儷、Glue 社長賢伉儷、祿姆 PP.Archi 賢伉儷、輔導主委 PP.Lucky 賢伉儷、PP.Oral、PP.Torque、IPP.Miller 賢伉儷、Water 社長當選人、James 副社長全家福、Charles、Hitachi 賢伉儷、Kevin、Lawyer、Money、Ronald、Service、五股金鐘社 CP.Ken-Ta、土城山櫻社 Tina、YEP 學生 Alexandra

群英社:賴智弘、蕭佳立、李武翰、范文捷、蔡志誠、李欣潔、楊家銘、王彥鈞、陳光憲、陳尹珊、鍾孟蓓、陳諺宇、陳毅華、謝翼安、徐偉順、楊紫湘、秦嘉謙、李威霖、陳世琛、劉剛佑

第四次籌備座談會由祿姆 PP.Archi 主持，由參加群英社準社友投票表決扶輪社名稱，當中群英社以 13 票勝出，會中決議第五次籌備座談會於 10 月 4 日(星期一)晚上 7:30 於馥都飯店 3 樓(府中捷運站)舉行，最後由輔導主委 PP.Lucky 宣佈分組名單，共分為 5 組分別為社員、服務計劃、扶輪社行政管理、扶輪基金、公共關係，會於 10 月 4 日將分組名單及通訊資料發給各準社友，感謝輔導主委 PP.Lucky 及夫人精心安排此次活動，Ronald 社友提供職業觀摩場所，James 副社長、Service、Charles、Lawyer、Money 協助活動進行，當日活動圓滿成功，也讓參加活動群英社準社友們對於扶輪有不同的感受及收穫。



例會



聯誼活動

扶輪之宗旨

扶輪之宗旨在於鼓勵並培養以服務之理想為可貴事業之基礎，尤其著重於鼓勵並培養：

- 一、藉增廣相識為擴展服務之機會。
- 二、在各種事業及專門職務中提高道德之標準，認識一切有益於社會的業務之價值；及每一扶輪社員應尊重其本身之業務，藉以服務社會。
- 三、每一社員能以服務之理想應用於個人、事業及社會之生活。
- 四、透過結合具有服務之理想各種事業及專門職務人士，以世界性之聯誼，增進國際之瞭解，親善與和平。

四大考驗

遇事反省然後言或行

- 一、是否一切屬於真實？
- 二、是否各方得到公平？
- 三、能否促進親善友誼？
- 四、能否兼顧彼此利益？

辦事處：板橋市四川路二段十六巷八號十一樓 電話：02-8966-2246 傳真：02-8966-2234 E-mail：pcrc@ms53.hinet.net
例會時間：每星期四中午十二時三十分 例會地點：板橋市四川路二段十六巷八號十一樓會議室

例會事項報告

第2272次例會
(九月廿三日)

一、出席報告

社友人數：74名 補出席人數：16名
出席人數：38名 免計出席：9名
缺席人數：11名 出席率：85%

二、本次例會我們想念您！

Art,Bank,Boss,Designer,Food,Matsu,Megane,Michael,
Tech,Skin,Wealth

三、來賓與友社社友

姓 名	所 屬 社	邀請人
沈宇庭 執行長	富御不動產投資顧問公司	主講人
余溪湖 社長	樹林扶輪社	本社
高文良 創社社長	樹林扶輪社	本社
詹弘剛 前社長	樹林扶輪社	本社
林奕塘 前社長	樹林扶輪社	本社
蘇運金 前社長	樹林扶輪社	本社
謝銘庚 社長當選人	樹林扶輪社	本社

宋克強 副社長	樹林扶輪社	本社
李行正 秘書	樹林扶輪社	本社
唐崇森 社友	樹林扶輪社	本社
黃瑞祥 社友	樹林扶輪社	本社
張立昇 區經理	永達保險經紀人(股)公司	本社
羅浚暄 總院長	心情診所	本社
蔡承旭 會長	自強國小家長會	本社
陳山志 醫師	立誠骨科診所	本社

五、捐款報告-分攤捐款

承上期		177,200
Carbon	第一期	4,650
Key	第一期	4,650
Music	第一期	4,650
Torque	第一期	4,650
合計		18,600
累計		195,800

職業參觀-

正隆健康管理中心

時間:99年10月28日(星期四)
中午12:30用餐 1點開會
地點:正隆健康管理中心
(板橋市民生路一段3號6樓)
敬邀社友及夫人踴躍參加！

本週節目

第2273次例會

99年9月30日

- 板橋南區扶輪社組團蒞臨訪問
- 節目介紹人:簡哲雄 前社長
- 主講人:創智能科技股份有限公司
林瑞建執行長(竹東科園社 Ray 副社長)
- 講題:機器人與仿生學在實際生活上的應用
- 召開臨時理事會

節目預告

第2274次例會

99年10月7日

- 3490地區總監賴正時公式訪問
- 1.上午11點會晤社長、秘書、社長當選人
- 2.召開社務行政會議
- 3.例會、專題演講

一般捐款

承上期		327,500
Archi	歡迎樹林社社長及各位社友、諸位來賓	1,000
Genial	歡迎樹林社 Fashion 社長來訪	1,000
Glue	1.歡迎樹林社 Fashion 社長 CP.Kind 及社友來訪 2.歡迎沈宇庭執行長演講 3.歡迎蔡承旭會長、陳山志醫師、羅浚暄醫師、張立昇經理	1,500
Goosen	9/5 結婚 29 週年紀念日快樂歡喜	1,000
Syo-Tei	歡迎樹林社社長及各位社友	1,000
Trust	歡迎樹林社 Fashion 社長來訪	1,000
Water	結婚週年及歡迎樹林社來訪	1,000
合計		7,500
Tea	9/28 結婚 32 週年紀念歡喜-應收款	1,000
Jia-Pin	9/8 結婚 29 週年紀念日快樂歡喜-應收款	1,000
合計		2,000
累計		337,000